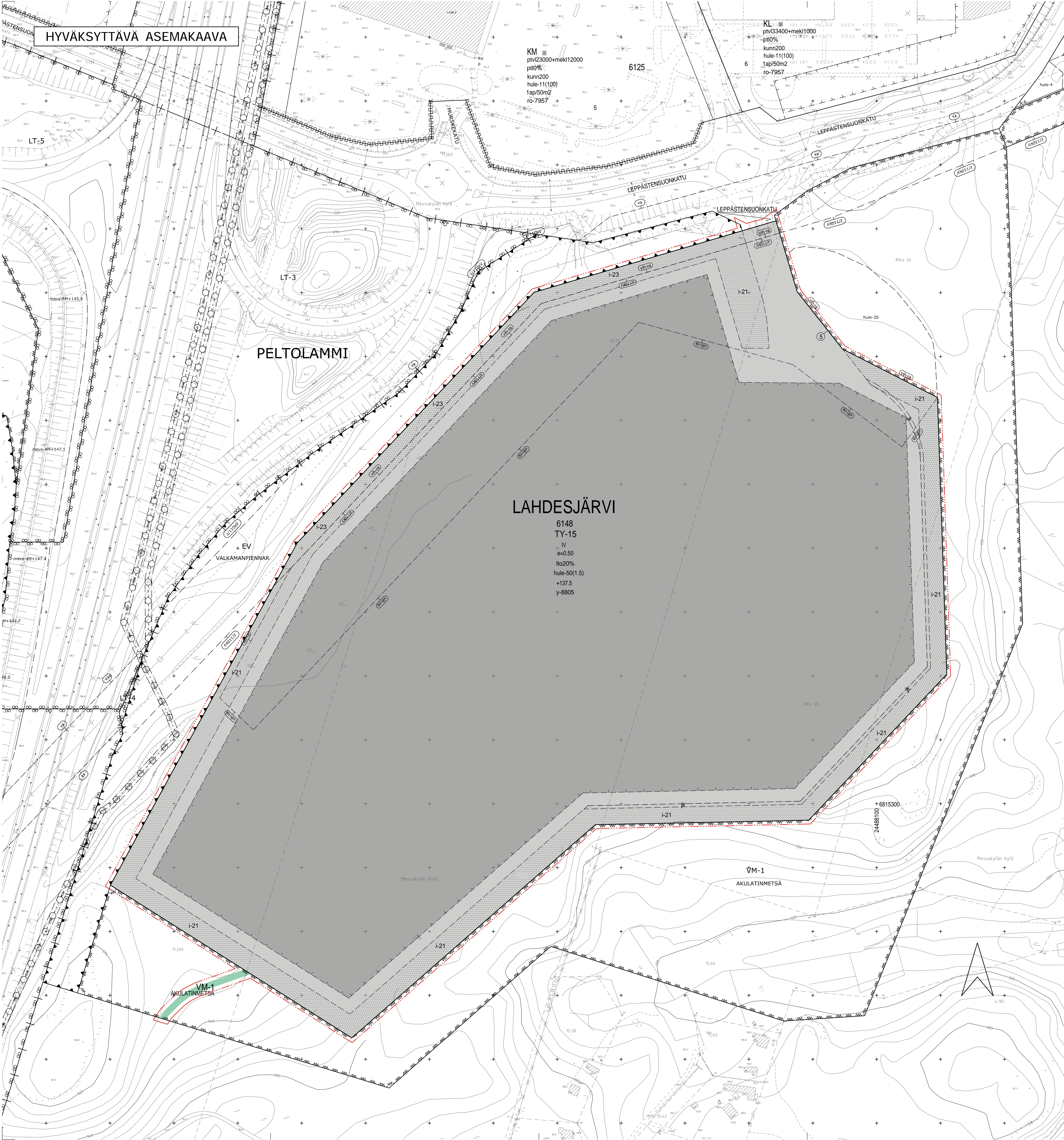


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



LAHDESJÄRVI
 6148
 TY-15
 IV
 e=0.50
 lto20%
 hule-50(1.5)
 +137.5
 y-8805

PELTOLAMMI

VM-1
 AKULATINMETSÄ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-15

Toellisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

VM-1

Lähinetsä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

⑤

Korttelin numero.

Sivonan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

Kadun tai puiston nimi.

IV

Ruomailman numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerroslaan suhde tontin pinta-alaan.

lto20%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosluosta saadaan käyttää liike- ja toimintotiloja varten.

+137.5

Maanpinnan likimääräinen korkeusarvo.

I-21

Rakennusala.

I-23

Istutettava alueen osa tai muuten kehitettävä kasvillisuuden pettämiseksi ympäristön soveltuvalla tavalla. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja rakenteita.

JK

Istutettava alueen osa, jolla on huomioitava voimajohtovaluon korkeusrajoitukset.

JK

Katu.

hule-50(1.5)

Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

GITTAU

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivytellä tontilla tai muulla alueella viivytysrakennin ja jotta purkupaikkaan viivytysrakennin erillisuunnitelman mukaan. Viivytysrakennin on sulutissa maantieteellisesti määrittämällä jollakseen saattaa tontille rakennettujen kattojen ja muuten vedellä sijaintilomien oireiden nähtävissä olevaa katoa. Töyryntien viivytysrakennin yhennemisen tulee kestää vähintään 2 tuntia ja korkeintaan 12 tuntia saten päättymisestä. Öly- ja hiekkanerotusjärjestelmä tulee varustaa näyttönoito- ja sukukavola.

UHTA

Voimajohtovalu. Luku osoittaa voimajohtojon järjitelason.

UHTA

Viherrakentamisen alue. Toteutetaan monimuotoisin ja laadukkaan viherrakentamisen. Viherrakentamisen sovitamiseksi maastoon ja kaupunkikuvan sekä ympäristön arvoin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

y-8805

Merkintä osoittaa, että tässä asemakaavassa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tontin toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen aikaisen hallitusten vaikutusten lieventämiseen. Tämä edellyttää hyvää suunnittelua sekä huolellista toteutusta ja toteutuksen valvontaa kaillon kourantiloilla ja rakentamisen aikaisella hulevesien hallinnalla.

Tontin rakentamisessa rakennuttajan tulee huomioida kourantilojen ympäristön aiheuttamat haitat (ääni, melu, pöly) ja suojausmenetelmät riskikartoituksen avulla. Rakentamisaikana tärinä vaikutusta on tarkkailtava tärinämittareilla rakennuspaikalla lähinnä ovelilla asuinalueilla.

Hulevesien hallintaan tulee teettää työaikainen järjestelmä, jotta hulevesien laatu ja määrän hallinta pysyy mahdollisimman hyvänä myös rakentamisen aikana.

Rakennuslupa-asia-asiakirjoihin on liitettävä rakennusluokituksen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaisella hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyä valvontaviranomaiselta, joka myös valvoo rakentamisaikaisia hulevesien hallintaa.

Rakennuslupa-asia-asiakirjoihin on liitettävä suunnitelma, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkorkeus- ja viherkorkeus- ja logistikan alueella määrättyä tontinosa.

Rakennuslupa-asia-asiakirjoihin on liitettävä selvitys siitä, miten tontin toiminta tai tulipalosta aiheutuvien päästöjen pienentämisen tai sammuttamista tukevien sammuusvesien hallinta on järjestetty, jotta päästöjen tuotanto ei pääse tontin ulkopuolelle.

Tontti on aidattava ympäristön soveltuvalla aidalla.

Tontin liittyminen ympäristönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusarvoista tontin rajalla saa pököä.

Valtioneille ei saa aiheuttaa haitallista kaava-alueen sisäistä liikennettä, ulkovalaistuksesta tai rakennuksen valaistuksesta.

Mainokset tulee sijoittaa tontilla rakennusten yhteyteen tai niiden välittömään läheisyyteen. Mainokset eivät saa haitata liikenne- ja viheralueiden näköalaa tai liikenneturvallisuutta. Valotus varten on entisöitynä läheisyyteen ei saa sijoittaa mainoksia, joissa mainoslaiteen valaistus syttyy ja sammuu jaksotaisesti eli ns. led-mainoksia.

Korttelin 6148 tontteja koskevien maankäyttö-, rakennus- ja mainosohjeiden yhteydessä tulee pyytää lausunto valitsee 3:n tienpiirijäätä (Pirkanmaan ELY-keskus).

Autopaikat 300 k-m²
 Liiketilat > 2000 k-m²: 1 ap / 60 k-m²
 Liiketilat < 2000 k-m²: 1 ap / 50 k-m²
 Toimistot: 1 ap / 60 k-m²
 Teollisuustilat: 1 ap / 150 k-m²
 Varastotilat: 1 ap / 250 k-m²

Tontilla tulee varata polkupyöräpaikkoja
 Toimistot: 1 pp / 100 k-m²
 Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katetuksi tilaan.

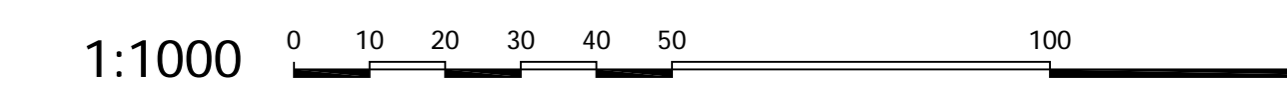
TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
 Kaavakortteit nro: 6147 ja 6148
 Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
 Kortteli nro: 6148
 Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
 Kortteli nro: 6148
 Tontti nro: 5

MUIUTETAAN 15.8.2016 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8534.
 TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIJAKO.
 TAMAN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9279 LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO
 Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmääräyksen (1284/1999) vaatimukset.
 20.10.2020
 paikkatietosuunnittelija
 Taina Vesanta
 Taina Vesanta
 paikkatietosuunnittelija

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOTUS
 Suunnittelija Anne Karlsson
 Piirtäjä JG
 Pvm: 19.10.2020
 Harna Montonen vs. asemakaavapäällikkö
 30.11.2020
 Asemakaavakartta nro 8805
 KV hyv.